

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/06/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666130/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ' - 513834937 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

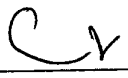
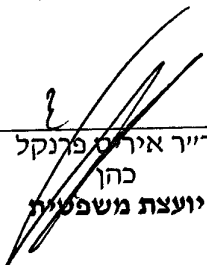
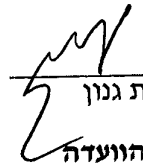
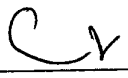
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 68,823.38 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666130/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 68,823.38 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר יותם שפיר כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה	 חשב הרשות
--	---	---	--

16/06/2020 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזר : 9/1666130/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 36845 : ישוב : חולון  
שם הפרויקט : חולון-תל גיבורים : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/06/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 68,823.38  
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116  
מס' מתכנן : 513834937 : שם מתכנן : נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה

**שם עבודה**

חולון-תל גיבורים - תנועה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ תנועה ותחבורה בתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון התכנית הופקדה ונמצאת בשלב האחרון, הוגשו התנגדויות לאור התיאום הנדרש עם מערכת המטרו. נדרש : עדכון מסמכי התכנית וחזרה על שלבים לצורך אישור התכנית עם התאמה למערכת הסעת המונים ולכן נדרשת חזרה על השלבים הבאים

סעיף 2.07 - עיבוד חלופה נבחרת, תשריט נספחים ותקנון - 7% מתוך 20%  
סעיף 2.08 - קבלת המלצות הוועדה המקומית - 5% במלואו  
סעיף 2.09 - קידום התכנית בוועדה המחוזית - 8% במלואו  
סעיף 2.11 - הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות - 4% מתוך 12%  
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 68,823 ש"ח כולל מע"מ  
בחוזר המקורי קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 80,000 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו 68,823 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 11,177 ש"ח  
בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד ליום 31/12/22

לחוזר 9/1666130/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה	הגדלה להיועץ תנועה ותחבורה לתכנית מתאר תל גיבורים חולון	2.07, עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	16,297.31	58,823.41
		2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	11,640.94	
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	18,625.50	
		2.11 הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	9,312.75	
שלב - אב ותחבורה ותנועה				
סה"כ(ש"ח)				58,823.41

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		68,823.38	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/12/2014  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 391,421  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מזד מקורי) : 192.55  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2020

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 118,738 ש"ח

**מתכננים**

לחוזה 9/1666130/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	513834937	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	869,067	108,469	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות לעבר

תאריך

03/06/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 16/06/2020 14: 30 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 16/06/2020

תאריך התחלה 01/06/2020

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחוזת 9/1666130/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1499573/14	0	202,693.58	203,278.45	01/09/2014	01/04/2020	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	
9/1666130/17	0	118,737.65	119,318.91	01/01/2017	01/04/2020	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	פניה מספר : 1
9/1666130/17	1	68,823.38	68,823.38	01/04/2020	01/04/2020	513834937 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	מימוש אופציה
		=====	=====				
			188,142.29				סה"כ התקשרויות המשך